

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 37

п. Строитель

«08» апреля 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 37 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 31.03.2019 г. по 08.04.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2019 года в 16.00

Заочная часть собрания состоялась с «01» апреля с 08.00 до «08» апреля до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «08» апреля 2019 г. в квартире № 13 дома № 37 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 13 Маркова Валентина Егоровна

Собственность, № 68-01/02-1/2001-7558 от 13.11.2001г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5378,90 кв. метров, в том числе: 5378,90 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 97 человек, владеющие 3734,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 37 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Маркову В.Е., Тарасову Г.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 13 Маркову Валентину Егоровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 57 Жукову Татьяну Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 13 Маркову Валентину Егоровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 57 Жукову Татьяну Викторовну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Маркову В.Е., Жукову Т.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.05.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Маркову В.Е., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Утвердить условия договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Маркову В.Е., Бетину Т.Т.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Маркова Валентина Егоровна – квартира № 13

Жукова Татьяна Викторовна – квартира № 57

Бетина Татьяна Тимофеевна – квартира № 64

Курманов Владимир Васильевич – квартира № 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Бетину Т.Т., Тарасову Г.А., Бетину Т.Т.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 13 Маркову Валентину Егоровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 13 Маркову Валентину Егоровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 26/1 управления многоквартирным домом от 31.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 37 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Шмыреву В.Н., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 37 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 37 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Маркову В.Е.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Маркову В.Е., Плотникову Н.В.

Предложили: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86	87,92 %	8	9,04 %	3	3,04 %

Принято решение: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на ____ л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на ____ л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на ____ л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на ____ л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на ____ л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на ____ л. в 1 экз.

- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М.Е.Маркова
(подпись)

(В.Е.Маркова)
(Ф.И.О.)

« 08 » апреля 2019 г
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

М.Е.Маркова
(подпись)

(Маркова М.Е.)
(Ф.И.О.)

« 8 » апреля 2019 г
(дата подписи)

... ..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...